

건축물 평가결과

건물개요

건물명	문호배수지		
소재지	경기도 화성시 남양읍 문호리 산 127-1		
준공년도	2017년 4월		
주용도	제1종 근린생활시설		
구조형식	철근콘크리트조		
소유주	화성시		
연락처			
관리주체	화성시맑은물사업소		
연락처			
대지면적	13700.0 m²		
건축면적	58.7 m²		
건축연면적	41.4 m²		
건폐율	0.40%		
용적율	0.30%		
지상	1 층		
지하	0 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	(주)금오시설안전
평가일시	2023-06-28 16:49	연락처	



평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (1층 ~ 1층) 벽식(RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
		-	3.00	-	-	1.00	-	-	2.80(B)	
최종결과	상태 평가: 2.80(B등급) 종합평가: 2.26(B등급)									

입력자료

1층[1층~1층]벽식(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		27.5, 26.1, 0 / 24			27.9, 25.1, 0 / 24		

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견		3					
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		3					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:cm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		3, 0, 0 / 29			5, 0, 0 / 101		

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							

	노출발생면적을 5%미만							
	노출발생면적을 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

메 모